

MAANVUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja
tilatunnus

Tuusulan kunta
858059673
PL 60
04301 Tuusula

y 0131661-3

Vuokralainen

Vuokran kohde

Liitteenä olevaan karttaan rajattu 9288 m² suuruinen kiinteistö 858-8-9903-10. Alue on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (merkinnällä VL-11 /s), jolla sijaitsee maisemallisesti arvokas peltoalue, joka tulee säilyttää avoimena. Aluetta saa käyttää viljelyyn.

Vuokra-aika

Vuokrasopimus on määräaikainen.
Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja päättyy 31.12 2025.

Vuokralaisella ei ole oikeutta hakea kiinnitystä tämän vuokrasopimuksen pysyvyyden vakuudeksi.

Vuokra

Vuokra koko vuokra-ajalta on 223 euroa.

Maksettava vuokra kohdistuu yksinomaan peltoon. Tukioikeuksien hallinta siirretään suoraan viljelijälle, joka viljelee kyseisillä pelloilla.

Vuokra maksetaan kunnan esittämää vuokralaskua vastaan joulukuun 15. päivään mennessä.

Jollei vuokranmaksua määräaikana suoriteta, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille viivästysajalta viivästyskorkoa korkolain mukaisesti.

Muut ehdot

1. Tämä vuokrasopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja sitä koskeva maankäyttöpäällikön viranhaltijapäätös on lainvoimainen. Mikäli asiaa koskevat päätökset eivät saa lainvoimaa ja sopimus näin ollen raukeaa vuokralainen ei ole oikeutettu korvauksiin.
2. Vuokralainen saa pellot haltuunsa siinä kunnossa kuin ne vuokra-ajan alkaessa ovat.
3. Vuokralainen sitoutuu siihen, että vuokrasopimuksen päättyttyä kyseisiin lohkoihin vahvistetut tukioikeudet siirretään maanomistajalle vastikkeetta.
4. Vuokralainen sitoutuu viljelemään vuokrauksen kohteena olevaa peruslohkoa koko vuokra-ajan luonnonhaittakorvauksen ja ympäristötuen ehdoin sekä sitoutuu pitämään vuokratun lohkon tukikelpoisena hakemalla ko. tukia vuosittain.
5. Vuokralainen sitoutuu huolehtimaan vuokra-alueen tilusten kunnosta ja pitämään oja-ot avoinna ja vapaina pensaista sekä muusta kasvillisuudesta.

6. Vuokralainen sitoutuu pitämään viljelykset vapaina vaarallisista rikkaruohoista, erityisesti hukkakaurasta. Mikäli torjunta laiminlyödään, kunta voi teettää torjuntatyön urakoitsijalla vuokralaisen kustannuksella.
7. Vuokralainen sitoutuu hoitamaan peltoja asianmukaisesti huolehtimalla tarvittavasta lannoituksesta, kalkituksesta ja eri lupien mukaisten ehtojen noudattamisesta siten, ettei maaperä köyhy.
8. Tätä vuokraoikeutta ei ilman vuokranantajan lupaa saa siirtää toiselle. Jälleenvuokraus sallitaan vapautumatta itse kuitenkin tämän vuokrasopimuksen mukaisten ehtojen täyttämistä. Jälleenvuokrasopimuksesta on toimitettava kopio vuokranantajalle.
9. Vuokranantajalla tai hänen edustajallaan on vuokrakauden aikana ilman eri sopimusta oikeus suorittaa alueella rakennuskaavamittauksia, kunnallisteknisiä ja talonrakennustöitä sekä niihin liittyviä toimenpiteitä. Vuokranantaja on velvollinen ilmoittamaan etukäteen vuokralaiselle alueella tehtävistä toimenpiteistä. Näistä töistä vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista vuokranantaja on velvollinen suorittamaan vahingon tai haitan suuruuden korvauksen, kuitenkin enintään vuosivuokran määrän vahinkoa tai haittaa kärsineelle osuudelle koko vuokrakohteesta.

Vuokranantajan tulee mahdollisuuksien mukaan välttää vahingonteko.
10. Vuokranantajalla on oikeus sanoa tämä sopimus osittain tai kokonaan irti päättyväksi kunkin kalenterivuoden lopussa sovitusta vuokra-ajasta riippumatta, ilmoittamalla irtisanomisesta vuokramiehelle lokakuun loppuun mennessä. Edellytyksenä on, että aluetta tai sen osaa tarvitaan kiireellisesti muuhun kuin tämän vuokrasopimuksen mukaiseen käyttöön esimerkiksi yhdyskuntarakentamista varten. Vuokranantaja on velvollinen maksamaan kohtuullisen korvauksen ennen irtisanomista tehdyistä hyödyttömiksi käyneistä kylvöistä sekä suoritetusta kalkituksesta.
11. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain (258/1966) säännöksiä.

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Tuusulassa .5.2025

vuokranantaja

TUUSULAN KUNTA
maankäyttö

Päivi Hämäläinen
maankäyttöpäällikkö

vuokralainen



Liite

Liitekartta vuokrasopimukseen

Tuusulan kunta /

